

泸县毗卢镇幸福街旧房拆迁改造安置房项目规划设计方案批前公示



综合经济技术指标表		
一、规划用地面积	3204.80	平方米
其中：规划净用地面积	3204.80	平方米
二、规划总建筑面积	8637.45	平方米
（一）计入容积率面积	6157.53	平方米
1#地上住宅建筑面积	4420.26	平方米
地上商业服务建筑面积	1737.27	平方米
2#地上商业服务建筑面积	545.53	平方米
其中：2#地上商业服务建筑面积	1191.74	平方米
（二）不计入容积率面积	2479.92	平方米
地下室及设备用房建筑面积	2259.43	平方米
其中：非机动车库建筑面积	220.49	平方米
三、计入容积率商业服务面积	1737.27	平方米
商业服务占比	1737.27/6157.53=28.23	%
四、容积率	6157.53/3204.80=1.92	%
五、建筑基底面积	1479.44	平方米
六、建筑密度	1479.44/3204.80=46.16	%
七、绿地率	20	%
八、建筑层数和高度	8F/-1F (25.30m), 2F/-1F (8.20m)	%
九、机动车停车位（含电动自行车位）	25	个
十、非机动车停车位	30	个
十一、电动自行车停车位	28	个
十二、物业管理用房建筑面积	226.86	平方米
十三、业主委员会办公室建筑面积	34.02	平方米
十四、党群服务站建筑面积	32.40	平方米
十五、养老服务设施用房建筑面积	30.78	平方米
十六、总户数	35	户
1#楼	35	户

综合经济技术指标表		
一、规划用地面积	3204.80	平方米
其中：规划净用地面积	3204.80	平方米
二、规划总建筑面积	8637.45	平方米
（一）计入容积率面积	6157.53	平方米
1#地上住宅建筑面积	4420.26	平方米
地上商业服务建筑面积	1737.27	平方米
其中：1#楼地上商业服务建筑面积	545.53	平方米
2#楼地上商业服务建筑面积	1191.74	平方米
（二）不计入容积率面积	2479.92	平方米
地下室及设备用房建筑面积	2259.43	平方米
其中：非机动车库建筑面积	220.49	平方米
三、计入容积率商业服务面积	1737.27	平方米
商业服务占比	1737.27/6157.53=28.23	%
四、容积率	6157.53/3204.80=1.92	%
五、建筑基底面积	1479.44	平方米
六、建筑密度	1479.44/3204.80=46.16	%
七、绿地率	20	%
八、建筑层数和高度	8F/-1F (25.30m), 2F/-1F (8.20m)	%
九、机动车停车位（含电动自行车位）	25	个（每个车位预留充电桩充电安全条件）
十、非机动车停车位	30	个
十一、电动自行车停车位	28	个
十二、物业服务用房建筑面积	226.86	平方米
十三、业主委员会办公室建筑面积	34.02	平方米
十四、党群服务站建筑面积	32.40	平方米
十五、养老服务设施用房建筑面积	30.78	平方米
十六、总户数	35	户
1#楼	35	户

项目位于泸县毗卢镇，用地性质为商住用地，规划建设总用地面积3204.80平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；

公示时间：2025年5月15日至2025年5月23日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。